

附件一：

榆横工业区城镇基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

土地级别	土地用途				
	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	仓储用地	公共管理与公共服务用地
I	330 (22)	315 (21)	240 (16)	255 (17)	264 (17.6)
II	300 (20)	285 (19)	195 (13)	210 (14)	219 (14.6)
III	240 (16)	225 (15)	180 (12)	195 (13)	204 (13.6)
基准地价内涵 1. 基准日：2023 年 12 月 31 日 2. 土地用途：基准地价土地用途分类依据国家《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》标准。商业服务业用地包括零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地；居住用地包括城镇住宅用地、镇社区服务设施用地；公共管理与公共服务用地包括机关团体用地、科研用地、文化用地、教育用地、体育用地、医疗卫生用地、社会福利用地；工矿用地包括工业用地、采矿用地、盐田；仓储用地包括物流仓储用地、储备库用地。具有多种用途的土地应按建筑面积分摊土地面积分别确定土地用途。 3. 容积率：商服和居住用地平均容积率为 2.0，工矿和仓储用地平均容积率为 1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为 1.2。 4. 土地开发程度：“五通一平”（宗地外供水、排水、通电、通讯、通路、宗地内场地平整）。 5. 土地使用年期：商服用地为 40 年，居住用地为 70 年，公共管理与公共服务用地 50 年，工矿用地为 50 年，仓储用地 50 年。 6. 土地级别以《榆横工业区城镇基准地价图》为准，定级范围外地区基准地价参照对应未级地标准进行适当调整。					